

中產以下自用住宅 貸款戶支持專案

減輕居住負擔 一次撥付3萬元

申請資格

借款人與其配偶及未成年子女應符合下述條件：

- ✓ 僅有1筆自用性質購置住宅貸款，並須有非呆帳之貸款餘額
- ✓ 持有房屋1戶以內
- ✓ 原始核貸金額：臺北市住宅為850萬元以內
其他縣市住宅為700萬元以內
- ✓ 110年家庭成員各類所得總額合計120萬元以內
上述條件以112年2月28日為認定基準日

申請網站



<https://has.cpami.gov.tw/midloanPublic>

申請時間：112年6月1日 上午9點 - 112年12月29日 下午5點

申請方式：請至「中產以下自用住宅貸款戶支持專區」網站線上申請

諮詢專線：(02)2162-1239 週一至週五 上午8點 - 下午6點

中產以下支持專案



廣告

問與答

1. 如何申請？向哪裡申請？

- 1 以線上系統申請，申請人可點選內政部營建署網站首頁上方「中產以下自用住宅貸款戶支持專案」進入申請網站提出申請。
- 2 可於內政部不動產資訊平臺點選連結。
- 3 如不會線上申請，可至附近金融機構，請其協助引導使用線上申請。

2. 申請人有無限制？

- 1 申請人應為借款人，同一貸款或同一住宅以提出一件申請為限，如為共同借款人請先與金融機構確認誰為主借款人，由主借款人提出申請。
- 2 如為親朋好友合買一間房子，只能由主借款人提出申請。

3. 申請時應檢附哪些文件？

請填寫借款人姓名、身分證字號、戶籍地址、聯絡方式、112年2月28日有貸款餘額之貸款金融機構名稱、貸款抵押房屋地址。(無須提供相關文件)

問與答

4. 執行機關如何核撥支持金？

經內政部營建署審核合格之借款人，一次發給新臺幣3萬元支持金，由金融機構直接存入該借款人於112年2月28日貸款中之約定繳納貸款本息帳戶，並會註記「行政院發」之文字。

5. 要怎麼查詢辦理進度？

於原先申請中產以下自用住宅貸款戶支持金之線上申請網站進行查詢。

6. 關於本支持金如果有其他問題，要向哪裡詢問或查詢？

- 1 內政部營建署諮詢專線：
(02)2162-1239
專人接聽時間112年5月15日起
週一至週五上午8:00至下午6:00
- 2 內政部營建署網站首頁右側→
(網址：<https://www.cpami.gov.tw>)
「重要政策」→「中產以下自用住宅貸款戶支持專區」。

中產以下自用住宅 貸款戶支持專案

減輕居住負擔 一次撥付**3萬元**



中產以下自用住宅 貸款戶支持專案介紹

為減輕房貸戶負擔，針對一定所得以下符合資格之國內自用住宅貸款戶，每戶提供定額支持金新臺幣3萬元。協助對象是112年2月28日已有住宅貸款餘額的人，而不是未來要買房子的人。

申請資格

申請支持金應為國內有自用性質購置住宅貸款戶(以下簡稱借款人)，借款人與其配偶及未成年子女(以下簡稱家庭成員)應符合下列各款條件，且借款人應具備之條件及婚姻狀態，以112年2月28日為認定基準日，婚姻狀態依內政部戶政資料庫登錄資訊為準。

- 1 合計僅有1筆自用性質購置住宅貸款，並須有非呆帳之貸款餘額。
- 2 合計持有房屋1戶以內。
- 3 原始核貸金額，位於臺北市住宅為新臺幣850萬元以內；位於其他直轄市、縣(市)住宅為新臺幣700萬元以內。
- 4 110年家庭成員各類所得總額合計於新臺幣120萬元以內。

申請時間

112年6月1日上午9時
至
112年12月29日下午5時

申請流程



線上申請操作方式

申請網站

<https://has.cpami.gov.tw/midloanPublic>



步驟1 立即申請
進入申請網頁開始申請

步驟2 詳閱規定及自我檢核
詳閱注意事項內容並逐一確認申請條件

步驟3 身分驗證
輸入身分證字號(居留證號)
健保卡卡號及驗證碼

步驟4 填寫資料
填寫申請人基本資料
聯絡資訊及貸款資訊

步驟5 確認資料送出申請
確認資料送出後
即完成申請

*如須查詢案件進度，請由步驟一申請網頁「進度查詢」。